

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 07. studenog 2020. DO 05. veljače 2021.

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-241/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza MOLO, d.o.o. u stečaju, iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 39543770264

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*Stečajna masa sastojala se od nekretnine č. zgr. 361 upisane u zk.ul.br. 3359 u k.o. Krapanj, a sastoji se od:*

##### *1. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)*

*1. Prizemlje 17/100 dijela povezano sa vlasništvom caffè bar pp1, koji se sastoji od prostora caffè bara., površine 19,45 m<sup>2</sup>, WC ženski površine 1,23 m<sup>2</sup>, WC muški površine 1,72 m<sup>2</sup>, WC za zaposlenike površine 2,11 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine 24,51 m<sup>2</sup>.*

##### *2. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)*

*1. I kat 15/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 1 koji se sastoji od: kuhinje, boravka površine 12,45 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 2,40 m<sup>2</sup> i sobe površine 7,45 m<sup>2</sup>, ukupno netto korisne površine 22,30 m<sup>2</sup>.*

##### *3. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)*

*1. I kat: 11/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 2, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 14,40 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 2,35 m<sup>2</sup>, ukupno netto korisne površine 16,75 m<sup>2</sup>.*

##### *4. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)*

*1. II kat: 15/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 3, koji se sastoji od kuhinje, boravka, površine 12,45 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 2,40 m<sup>2</sup>, sobe površine 7,45 m<sup>2</sup>, ukupno netto korisne površine 22,30 m<sup>2</sup>.*

##### *5. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)*

*1. II kat 11/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 4, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 14,40 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 2,35 m<sup>2</sup>, ukupno netto korisne površine 16,75 m<sup>2</sup>.*

##### *6. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)*

*1. Potkrovlje: 17/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 5, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 15,02 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 2,60 m<sup>2</sup>, sobe površine 7,41 m<sup>2</sup>, ukupno netto korisne površine 25,03 m<sup>2</sup>.*

##### *7. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)*

*1. Potkrovlje 14/100 dijela povezano s vlasništvom stana S 6, koji se sastoji od: kuhinje, boravka površine 17,09 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 2,52 m<sup>2</sup>, ukupno netto korisne površine 19,61 m<sup>2</sup>.*

*Nekretnina je unovčena sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 06. studenog 2019. godine neposrednom pogodbom s članom društva Emiliom Presperinovem, koja je ujedno i jedini vjerovnik, preuzimanjem nekretnine procijene na iznos od 193.394,00 eur-a što prema tečaju na dan procjene od 1 Eur=7,43 kn što iznosi 1.430.000,00 kn uplatio iznos od 143.461,41 kn.*

*Podmirene su sve dospjele obveze stečajne mase, a na računu se još nalazi iznos od 2.990,00 kn.*

*Zemljišno-knjižni odjel proveo je dana 27. siječnja 2021. upis prijenosa prava vlasništva na kupca nekretnine. U u zk.ul.br. 3359 u k.o. Krapanj u kojem je bila upisana nekretnina koja je činila stečajnu masu. Ostala je upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka.*

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*S preostalim iznosom na računu stečajne mase podmiriti će se troškovi arhiviranja dokumentacije, platiti pristojba na zaključenje stečaja, javna objava GFI i zatvaranje računa.*

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema naknadne diobe.

Mjesto i datum

Zadar, 05. veljače 2021.

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina